

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare strada Bistricioarei" municipiul Bistrita

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 23.10.2025.

Având în vedere:

Urgența invocată de serviciile de specialitate.

Referatul de aprobare a Primarului municipiului Bistrița nr. 102485/22.10.2025;

Raportul comun nr.102486/22.10.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Economice;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare str. Bistricioarei" municipiul Bistrita, elaborat de SC DRUM PROIECT SRL, loc. Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr.39, jud. Bistrita – Nasaud;

Avizul Consiliului tehnico-economic nr. 10/21.10.2025;

Avizul nr...../..... al Comisiilor reunite;

În conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin (4) lit."d", art. 139 alin. (3) și art. 196 al (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare str. Bistricioarei" municipiul Bistrita, și indicatorii tehnico economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

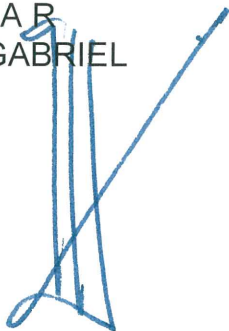
ART.3. - Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 23.10.2025, cu respectarea art. 139 alin. (3), lit "e" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotriva"..... și "abțineri".

ART.5. - Secretarul general, prin grija Compartimentului pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații si Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
LAZANY GABRIEL



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

ANEXA

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare parcare strada Bistricioarei”** municipiul Bistrita

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	3.364.866,56 lei
Din care C+M (cu TVA)	2.710.454,45 lei
Capacități fizice:	209 locuri parcare
Durata de proiectare si executie:	3 luni proiectare
	3 luni executie

Finantarea obiectivului de investitie se face din bugetul local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 102485 / 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico -
economiци pentru obiectivul de investiții
“AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI”

Conform strategiei de dezvoltare a municipiului Bistrița, în prezent, se află în plin proces de realizare o serie de investiții publice finanțate din fonduri europene, care vor influența semnificativ spațiul urban central.

Obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI”, municipiul Bistrița și demolare construcție existentă, are ca scop principal rezolvarea problemei acute a lipsei locurilor de parcare din zona centrală a municipiului.

Scopul obiectivului urmărit este amenajarea unei parcări publice la sol, cu un total de 209 locuri (incluzând locuri standard, pentru persoane cu dizabilități, motociclete și vehicule electrice), pe un teren aflat în proprietatea municipiului Bistrița, având o suprafață totală de studiu/amenajare de circa 6.320 mp.

Proiectul implică, inițial, demolarea unei construcții existente (Casa/Corp B - 119 mp) pentru a elibera integral amplasamentul.

Soluția tehnică adoptată presupune realizarea unei structuri rutiere noi cu îmbrăcăminte asfaltică, justificată de costurile mai mici și de rapiditatea execuției.

Pe lângă crearea propriu-zisă a parcării, proiectul include modernizări de infrastructură:

1. Extinderea sistemului de iluminat public cu aparate bazate pe tehnologie LED și dotate cu sistem de telegestiune pentru optimizarea consumului energetic.
2. Amenajarea unui sistem eficient de preluare a apelor pluviale prin rigole carosabile și introducerea unui separator de hidrocarburi înainte de deversarea în rețeaua publică.
3. Crearea de spații verzi pe aproximativ 12,5% din suprafață, cu plantarea de arbori și vegetație joasă, pentru a integra estetic obiectivul în peisajul urban.

Pentru realizarea lucrărilor de construire a acestei parcări sunt necesare parcurgerea etapelor de proiectare în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobările acestora conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI” municipiul Bistrita.

PRIMAR,
LAZANY GABRIEL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 102486 / 22.10.2025

R A P O R T

privind aprobarea **Studiului de fezabilitate** și a **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare strada Bistricioarei” municipiul Bistrita

Conform strategiei de dezvoltare a municipiului Bistrița, în prezent, se află în plin proces de realizare o serie de investiții publice finanțate din fonduri europene, care vor influența semnificativ spațiul urban central.

Urgența determinată de necesitatea aprobării în cel mai scurt timp a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare strada Bistricioarei” municipiul Bistrița, în vederea parcurgerii următoarelor etape de realizare a investiției, astfel încât deficitul numărului de parcări din zona centrală să fie soluționat până la demararea lucrărilor din cadrul investiției „Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric al municipiului Bistrița”, Cod SMIS 322459 pentru care a fost semnat contract de finanțare.

Investiția urmărește soluționarea unei probleme majore din zona centrală a municipiului Bistrița: **parcarea excesivă pe străzile adiacente, cauzată de lipsa locurilor de parcare amenajate**. Terenul pe care se propune amenajarea este proprietatea municipiului Bistrița, situat în intravilan, în afara perimetrului medieval protejat.

Obiectivele Specifice Urmărite

Obiectivul principal este amenajarea unei **parcări publice la sol**, cu un total de **209 locuri**.

- **Asigurarea de locuri de parcare:** Crearea unui număr mare de locuri care să deservească rezidenții din vecinătatea imediată, vizitatorii ocazionali, dar și instituțiile publice aflate în zonă.
- **Demolarea construcției existente:** Eliberarea amplasamentului prin demolarea construcției existente (casa/corp B) de pe B-dul G-ral. Grigore Balan, nr. 17, a cărei reparație și reabilitare nu se justifică din punct de vedere tehnic și economic.
- **Îmbunătățirea infrastructurii de transport și utilități:**
 - Realizarea scurgerii apelor pluviale de pe zonele amenajate, cu racordarea la canalizarea de pe străzile adiacente.

- Creșterea eficienței energetice prin extinderea sistemului de iluminat public, montarea de aparate de iluminat **LED** și instalarea de **sisteme de telegestiune** pentru reglarea fluxului luminos (o reducere preconizată a consumului de minim 60%).
- Amplasarea de **stații electrice** pentru încărcarea autoturismelor.
- **Amenajări Urbanistice:** Realizarea de amenajări exterioare cu **spații verzi**, alei pietonale, și corpuri de iluminat, urmărindu-se ca amenajările propuse să nu afecteze unitatea arhitecturală a zonei istorice.

Amplasament și Dimensiuni

- **Localizare:** Municipiul Bistrița, intravilan, pe str. Bistricioarei.
- **Identificare CF/cadastrală:** CF nr. 89481, 84612, 84612-C.
- **Suprafață totală a terenului:** 7.316 mp.
- **Suprafață de studiu/amenajare:** 6.320 mp.
- **Acces:** Din **Strada Bistricioarei** și din **B-dul G-ral. Grigore Balan**.

Structura Parcării

Investiția propune un total de **209 locuri de parcare** :

Tip Loc de Parcare	Număr de Locuri
Parcări auto standard	171
Parcări pentru persoane cu dizabilități	7
Parcări pentru motociclete	25
Parcări auto cu stație de încărcare electrică	5
Parcări auto cu stație electrică / dizabilități	1
Total locuri de parcare	209

Lucrări Edilitare și Amenajări propuse

- **Scurgerea apelor pluviale:** Se va realiza prin rigole carosabile din beton, cu grătare zincate (clasa D400), racordate la rețeaua publică de canalizare existentă. Rețeaua subterană va include un **separator de hidrocarburi** (tip NS 30 cu bypass 150 l/s) înainte de evacuarea în rețeaua publică.
- **Iluminat Public:** Extinderea rețelei cu stâlpi metalici noi, montați cu aparate de iluminat cu **tehnologie LED** și gestionați printr-un **sistem de telegestiune**.
- **Spații Verzi:** Se vor amenaja insule verzi cu vegetație joasă și plantare de arbori - câte 1 arbore la fiecare 4 locuri de parcare.
- **Demolarea Construcției Existente:** Demolarea clădirii (casa/corp B) cu o suprafață de **119 mp**.

Valoarea totală (conform Devizului General - Scenariul 2):

- **3.364.866,56 Lei cu TVA,**
- **din care C+M este 2.710.454,45 Lei cu TVA.**

Pentru realizarea lucrărilor de amenajare a acestei parări sunt necesare parcurgerea etapelor de proiectare în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobările acestora conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare parcare strada Bistricioarei”** municipiul Bistrita.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU**



Intocmit: Cihorean Ioan / 2ex

